

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.10

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.10

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 02.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 1

*Скопцова Т.И.*

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3519,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1817,7 кв. м, что составляет 51,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

*указанное предложение утвердить*

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting –

Сюткина

Secretary of the meeting -

Михалева

Voted for this proposal:

- For - 1817,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred again to the selected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) will carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1817,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house – UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of managing the house – UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

For - 1817,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed by OOO «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the voting is proposed to carry out the following works (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 1817,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт отмостки частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 62 кв. м (3,4 %) Против - 1755,7 кв. м (96,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Устройство козырьков входов:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №1:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №2:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №3:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №4:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов, местами:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Отопление изоляция труб в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Водоотведение смена труб ф100 в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Водоотведение смена стояков ф100:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за ХВС смена кранов запорной арматуры в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Отопление смена труб в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.30.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.31.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.32.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
-непрерывные, аварийные меры по пожарной безопасности (1,18 руб/м<sup>2</sup>);  
-ремонт кровли гостиницы (1,42 руб/м<sup>2</sup>); ремонт цоколя (0,43 руб/м<sup>2</sup>); устройство  
козырька вход (1,07 руб/м<sup>2</sup>); ремонт крыльца плиткой 01 (0,40 руб/м<sup>2</sup>); -ремонт  
крыльца плиткой 02 (0,40 руб/м<sup>2</sup>); -ремонт крыльца плиткой 03 (0,40 руб/м<sup>2</sup>); -ремонт  
крыльца плиткой 04 (0,40 руб/м<sup>2</sup>)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,33 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 18,03 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24

руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1817,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать  
Члены правления ООО «КировТелеСервис» не принимают,  
таким образом производится уборку помещений самостоятельно

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «КировТелеСервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 1817,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10 Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Слокина Тамара Николаевна кв. № 1 (1 кв.)  
Терехов Владимир кв. № 34 (3 кв.)  
Толубова Марина Александровна кв. № 43 (4 кв.)

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1817,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Толубова

КВ. №

1

Секретарь собрания:

Кухарова АА

КВ. №

55